



חלום של בית

אקוסטיקה, איטום, איורור, מיזוג, חשמל ומהנדס מפקח

בליוי יועצים: תכנון, אדריכלות, קונסטרוקציה, קרקע, תחבורה,

כאן תוכלו להנות ממפרט עשיר, תכנון ייחודי ופרטני



דלתות עץ
מבחר גווני

זכוכית בידורית ומחושמת

חלונות

זכוכית בידורית מחושמת

ויטרינות בסלון



אסלות תלויות וניאגרות סמויות

מקלחות

כולל ארון, כיור ומראה תלויה

בסלון 80*80 ובכל הדיירה 60*60

גרניט פורצלן, חיתוך בלייזר

ריצוף

מטבח אמריקאי משודרג

מטבחים אמריקאים

להנות מכל ההזדמנות...



חלום של מקום



הבית ברח' האור 20 ממוקם על הגינה השכנתית
באזור שקט ויוקרתי הנמצא בלב רמת גן
בקרבת בתי ספר, גני ילדים, בתי-כנסת
ובמרחק הליכה לגן הבנים ומרכז תרבות שונים



9
דירות גג
דירות



תצור 20
סטנדרט מגורים חדש ברמת גן



www.arusi.co.il

רח' אלחננוב 1 רמת-גן

עירוני
עירוני יעוץ ויזמות בע"מ



חצור 20

סטנדרט מגורים חדש ברמת גן

דירת 6 חדרים

קומה: 9

דירה מס': 37

חזית

שטח פלדלת - 138 מ"ר

שטח מרפסת - 95 מ"ר

כיווני אוויר

מערב, דרום, מזרח

6 חדר' דירת גג חזית

מטבח

- מטבח משודרג, אורך כ 5-7 מטר (בהתאם לגודל הדירה)
- פנים ארונות המטבח מסנדרויץ
- דלתות ומגירות המטבח מ- MDF (צבע בתנור)
- כיור בהתקנה שטוחה
- משטח קוורץ או קיסר במבחר דגמים לפי בחירת היום
- אריחי חיפוי המטבח במגוון גדלים וצבעים
- הכנה למדיח כלים, תנור, גז ומיקרוגל

כלים סניטריים

- אסלות תלויות וניאגרות שמיות בכל הדירה
- אמבטיה אקרילית בחדר רחצה כללי
- בחדר רחצה כללי ובסוויטת הורים - ארון תלוי, מראה תואמת וכיור
- בריים מעוצבים תוצרת חמת/Grohe או בעלי איכות דומה לפי בחירת היום
- אריחי ציפוי במגוון צבעים וגדלים
- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ

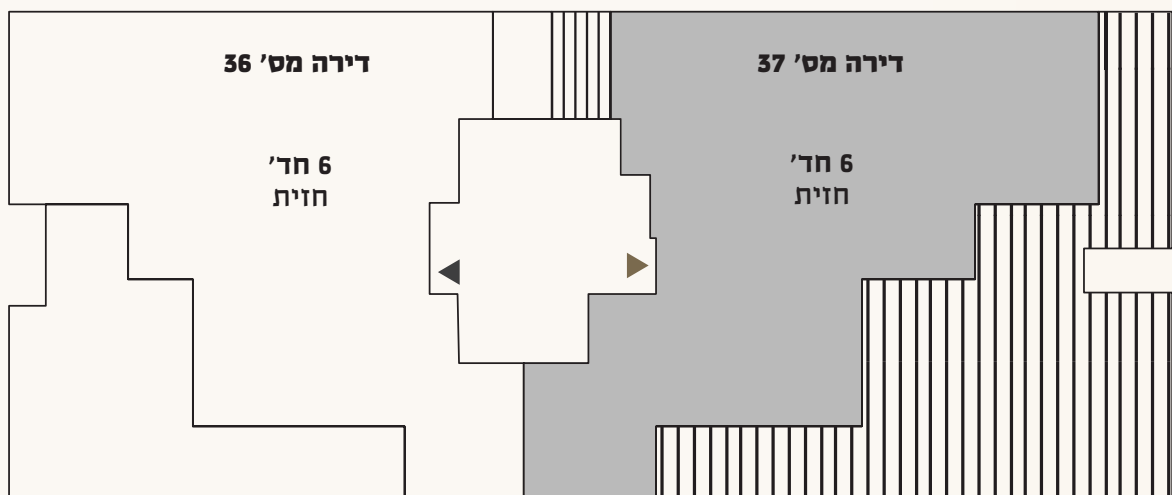
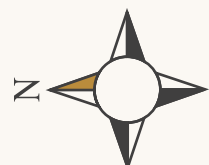
דירה

- חניה לכל דירה
- בסלון ובמטבח ריצוף 80*80, גרניט פורצלן, חיתוך ליזור מט/מבריק
- בחדרים ריצוף 60*60 גרניט פורצלן, חיתוך ליזור מט/מבריק
- ויטרינה בסלון
- מסגרות אלומיניום
- זכוכית בידודית מחוסמת
- תריסים חשמליים בחדר המגורים ובחדרי שינה.
- דלתות פנים- דלתות עץ במבחר גוונים.
- דלת כניסה בטיחותית
- הכנה לנקודות טלפון וטלוויזיה בכל חדר
- אינטרקום עם מסך
- חשמל תלת פאזי 25*3
- הכנה לתנור חימום בחדרי הרחצה
- מפסק תאורה בסוויטת הורים ובמסדרון
- מערכת סולרית למים חמים
- דוד חשמל 150 ליטר
- מרפסת שמש
- מעקות אלומיניום משולבים זכוכית
- ריצוף אנטי סליפ

בניין

- עיצוב מיוחד בלובי הראשי ובלובי הקומתי כולל ריצוף וחיפוי קירות מלא
- ויטרינות, דלתות זכוכית ומראות
- אינטרקום עם מסך לכניסה הראשית לבניין
- קודר בכניסה
- 2 מעליות מפאורות
- גנרטור לגיבוי בשטחים הציבוריים, במעליות ובמתקני החניות (לשימוש בחירום ובהפסקות חשמל)

ערוסי
ע.ערוסי יעוץ ויזמות בע"מ



* המוצג בתוכנית זו, לרבות ריהוט, אביזרים, מידות, הדמיות ותמונות לצורך המחשה בלבד. לחוזה המכר מצורפים מפרט טכני ותוכנית מכר והם בלבד מחייבים את החברה. תוכנית זו מהווה מצג או הצעה ולא תהיה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים. שמות המותגים לא סופי. החברה רשאית להחליף כל מותג בשווה ערך. השרטוט אינו בקנה מידה. ט.ל.ח.